

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~217~~.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày ~~15~~ tháng ~~8~~... năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022, quyết định số 746/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số ~~37~~/QĐ-CCTHADS ngày ~~11~~ tháng ~~7~~ năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2022 do Chấp hành viên Phạm Tuấn Cường lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trương Thị Thu;

Do ông Bùi Đức Minh, bà Ngô Thị Thanh Tâm, bà Trương Thị Thu và đại diện được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản của bà Trương Thị Thu cụ thể như sau:

**1/ Thông tin người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, Địa chỉ: Khó 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**2/ Thông tin tài sản cần bán đấu giá:**

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm
1	Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản cố định khác gắn liền trên đất tại thửa 375, TĐĐ số 10, thôn 5, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trương Thị Thu	1	Quyền sử dụng đất có diện tích 416,5m <sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 375; trích tờ bản đồ số 10, thôn 5, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An	5.327.020.000 đồng (Giá thẩm định của Công ty CP thẩm định giá miền Trung)

### **3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

Từ ngày 15/8/2022 đến hết ngày 17/8/2022 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Cương: 091.634.2688)

### **4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Đề đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tuấn Cường**